《湖北省恩施市黄连坡矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖北省恩施市黄连坡矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
矿业权类型	采矿权
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	为恩施市自然资源和规划局确定“湖北省恩施市黄连坡矿区建筑石料用灰岩矿采矿权”出让收益招拍挂底价提供参考意见
评估委托人	恩施市自然资源和规划局
评估基准日	2025 年 8 月 31 日
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	面积 0.1303 平方千米，拟开采标高为+1687 米至+1540 米
保有资源量	保有建筑石料用灰岩矿资源量 1734.90 万吨（640.20 万立方米），其中，探明资源量 1011.90 万吨（373.40 万立方米），推断资源量 723.00 万吨（266.80 万立方米）。
评估利用资源储量	1734.90 万吨
采矿技术指标	设计损失量 0 万吨，采矿回采率为 95%
可采储量	1648.16 万吨
生产规模	60.00 万吨/年
评估计算年限	28.97 年，其中基建期 1.5 年，生产服务期 27.47 年
产品方案及销售价格	建筑石料用灰岩，不含税销售价格为 33.64 元/吨
固定资产投资	1117.90 万元（含税）
单位总成本费用	23.53 元/吨
单位经营成本	21.98 元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益评估价值	**2345.29** 万元，大写人民币**贰仟叁佰肆拾伍万贰仟玖佰元整**，
评估机构	中天晟源（四川）资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	殷从刚
签字评估师	殷从刚、谢斌